

평가사유서

용역명 : 전주화산초 그린스마트스쿨 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	- 안전, 보차분리, 외부공간과 놀이공간 부족, 공사영역 설정, 레벨차에 의한 단절 등 기존 학교의 문제점 파악 및 레벨차를 이용한 외부공간 제시, 보행출입구 재설정, 외부와 연계된 놀이 공간, 커뮤니티 공간 제시, 안전한 공사 구간 설정 등 대한 제시가 우수함 - 레벨차를 활용한 입체 놀이 외부 공간, 집중 돌봄 조닝 설정, 체험/독서계단/교과실의 연계, 학년별 다양한 공용 공간(알코브) 제시, 다양한 사잇 공간 제안, 내·외부와 연결한 스톨존 제시 등 발주자가 요구한 복합 공간 제안이 매우 우수함 - 지역주민 개방 공간, 주민 문화 공간 수용 제안, 지하 주민 연계 공간 등 지역과 공존하는 마을 학교 제안이 우수함 - 교사3동과 강당 리모델링 계획의 제안과, 사용자 참여 설계, 시공단계 업무지원 계획 등 설계완료 후 사후관리계획이 인상적임.
주식회사 브리드건축사사무소	- 모든 교실의 남향 배치, 기존 건물과의 연계성 확보, 공사중 불편 최소화를 위한 급식실 선 시공 제안 등 유기적이고 실질적인 계획안 제시가 우수함 - 저학년 고학년의 명확한 영역분리와 이를 연계한 학년별 중정공간의 제안, 지역과 소통을 위한 부지중앙을 관통하여 어린이 공원 등 주변 공간과의 연계성을 확보한 학교 주출입구 계획이 인상적임. - 급식실 선시공, 임시 교사동 시공 등, 철거계획, 임시교사 모듈러 사용, 침투형 집수정, 근로자 가시설 제안 등 공사중 안전 확보와 주변현황을 고려한 시공환경을 반영한 계획안 제시 등 단계별 공사계획 수립과 설계 제안이 매우 우수함.

2023년08월30일

심사위원 : 김진수

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 전주화산초 그린스마트스쿨 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	부지의 지형적 특징, 고저차를 고려한 적절한 옹벽 디자인과 건축물 입면과의 조화는 이 계획안의 가장 큰 장점이라 할 수 있으며, 전면과 후면에 박공지붕 형태의 흥미로운 조형을 관입함으로써 진부해 보일 수 있는 학교 건축의 파사드를 흥미롭게 만들었다는 점이 돋보인다고 할 수 있음 강당은 학교 전체 건축에 중요한 영향을 미치는 요소이므로 증축되는 부분과 기존 강당과의 입면적 조화 여부를 확인할 수 있는 자료가 부족한 점이 다소 아쉬우며, 필로티 하부 공간과 옥내외 공간과의 연계에 대한 고민을 좀 더 적극적으로 할 필요가 있다고 사료됨
주식회사 브리드건축사사무소	저학년동, 고학년동, 지원건물동 등으로 구분하여 각각의 기능적 독립성을 고려한 조닝이 큰 장점이며, 가운데 큰 통로를 중심으로 각 동들이 연계되어 있다는 점 등 동선이 명쾌하다는 점이 돋보임 다만 기존의 강당에 덧붙여지는 식당의 경우 입면적, 기능적으로 중요한 요소임에도 기존 건축물과의 관계에 대한 충분한 설명이 없는 관계로 기능적 연계, 입면적 연계를 판단하기가 어려움

2023년08월30일

심사위원 : 이상진

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 전주화산초 그린스마트스쿨 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	대지의 맥락과 환경을 고려한 다양한 교육 Program이 공존하는 그린스마트 학교 계획으로 사려되며 이를 위한 업무에 대한 이해도가 우수하며 창의력 증진과 커뮤니티 강화, 에듀스퀘어 조성 등 과제에 대한 제안의 적절성 및 실현성이 돋보이는 계획안으로 판단됨. 아울러 아이들의 자유로운 생각과 움직임을 담은 그린스마트 학교로의 탈바꿈을 위한 새로운 배치질서와 창의적인 융합 놀이 공간 조성이 체계화된 합리적인 계획안으로 판단됨.
주식회사 브리드건축사사무소	안전한 교육공간 조성과 주변환경에 대응하는 그린스마트 학교로서 배치계획 및 공간 구성 계획 등 업무 이해도 와 체계적인 수행계획이 돋보이는 계획안으로 사려되며 아이들의 안전 확보는 물론 기존 공간과의 유기적인 공간체계 구성 및 미래 교육과정 변화에 대응 가능한 연계공간 구성과 내부 중정과 외부데크와의 유기적으로 연계된 학생중심의 교육공간 구성체계가 돋보이는 미래지향적 합리적인 계획안으로 사려됨,

2023년08월30일

심사위원 : 어정연

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 전주화산초 그린스마트스쿨 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	본 학교시설은 경사지를 이용한 시설임. 사용자와 시설별 이용편의성과 안전을 고려한 동선정리가 잘 되어 있으며 사용성과 편의성이 확보됨. 사람 동선 외에 차량의 비상시 외에도 일상 서비스를 위한 진출입가능성을 확보할 필요가 있음. 화장실이 곳곳에 배치되어 있으며, 동선을 통한 공간 내부의 시야확보가 되어 있음 식당과 주방에 대한 서비스 동선이 확보되어 있으나, 회전반경 및 회차를 고려하여 통로의 폭 등을 검토할 필요가 있음.
주식회사 브리드건축사사무소	안전한 학교 완성을 위한 단계별 공사계획이 수립되어 있으며 기존 공간과의 유기적인 연결성이 확보 됨. 식당이 다목적 강당 옆에 위치하여 서비스 동선확보가 되어 있으나, 전체적으로 동선이 길어지고 있으며, 식당 이용을 위한 내부동선이 확보될 필요가 있음. 1층 고학년동의 경우 화장실이 필요하며, 전체 배치에서도 층별에 따라 화장실 이용에 불편을 줄 수 있는 배치가 보임. 나아가 출입구와 계단실의 위치를 편리성 위주로 변경할 필요가 있음. 경사지를 이용한 배치에서 학교 시설에 대한 차량 서비스 동선확보가 필요 함

2023년08월30일

심사위원 : 김종하

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 전주화산초 그린스마트스쿨 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	<ul style="list-style-type: none"> - 대상지의 레벨차와 옹벽으로 인한 지역과의 단절, 협소한 등하굣길, 놀이공간 확보 등의 현황문제점에 대응한 디자인 솔루션을 적극적으로 모색하고 있음. - 부지 서측의 옹벽을 철거하여 레벨차를 극복한 개방적 구조의 외부공간을 형성하고 지역을 향한 열린 배치계획을 제안하여 동서측, 남북측의 보행접근성을 확보함. 초등학교 운영상 CPTED성능을 확보할 수 있도록 실시설계시 고려할 필요가 있음. - 교사동이 중첩되는 부분에 개방형 학습공간과 외부데크 등을 제안하여 중심공간으로 제안하였음. - 다목적실과 특별교실의 가변성과 확장성을 확보할 수 있도록 계획하여 변화하는 미래교육 수요에 대응하도록 제안함. - 학습영역과 개방영역을 분리하고 도서실, 강당, 식당 등 주민개방시설을 저층부에 집약하여 편의와 운영효율 고려하고 있음.
주식회사 브리드건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> - 남북측을 중심으로 고학년과 저학년 출입을 분리한 명료한 동선체계를 확보하고 있음. - 내부 중정과 외부데크를 연계하여 쾌적한 학습환경을 조성하고 있으나, 협소한 중정에 면한 일부 교실들의 경우 일조 및 채광에 불리할 수 있음. - 개방형 도서관 및 미디어제작 멀티미디어실을 평면의 중심에 계획하여 순환형 내부동선체계를 확보하고 있음. - 신축영역을 기존 철거영역 정도로 한정하여 공사과정의 학습권을 보호하고, 기존 야외 운동장 등 외부공간의 손실을 최소화하도록 계획함.

2023년08월30일

심사위원 : 이동훈

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 전주화산초 그린스마트스쿨 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배치 <ul style="list-style-type: none"> - 보차분리, 서비스·소방차량 동선 양호 - 운동장 영역 구분 불명확 - 기존 건축물 연계 양호 - 관리, 유치원 등 영역별 존닝 양호 ○ 평면 <ul style="list-style-type: none"> - 1층 조리실 자연 채광/통풍용 창문 공간 협소 - 수직동선 양호(계단실 4개소 위치 적정) - 1층 보통교실 외부 연계성(직접 출입 등) 아쉬움 ○ 그린스마트스쿨 핵심과제 반영 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 지역개방 공간 및 프로그램은 제시되었으나 영역 구분이 명확하지 않음 - 5대 핵심과제 내용은 설명되었으나 표현은 명확하지 않음
주식회사 브리드건축사사무소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 배치 <ul style="list-style-type: none"> - 보차분리는 계획되었으나 서비스, 소방차량 동선계획이 명확하지 않음 - 기존 건물 연계성 양호 - 관리실, 교사동 등 영역별 존닝 양호 ○ 평면 <ul style="list-style-type: none"> - 식당과 연결된 강당 측벽 부분 채광, 통풍 장애 우려 - 3층 중앙계단 미표기 - 각 층 교실의 복도가 길게 이어지는 아쉬움이 있음 ○ 그린스마트스쿨 핵심과제 반영 여부 <ul style="list-style-type: none"> - 지역개방 공간 및 프로그램은 제시되었으나 영역 구분이 명확하지 않음 - 5대 핵심과제 내용은 설명되었으나 표현은 명확하지 않음

2023년08월30일

심사위원 : 임종수

조달청장 귀하

평가사유서

용역명 : 전주화산초 그린스마트스쿨 증축공사 설계용역

업체명	평가사유
주식회사 길종합건축사사무소이엔지	교사동을 클러스터 타입으로 배치하여 일반교실은 남향 배치하였고 동서측은 열린 매스형태로 여러 개의 외부공간을 통해 다양한 학습공간 제공 가능한 입체적 공간구성함. 주변대지와 소통할 수 있는 대지 레벨을 활용한 오픈스텝 배치계획으로 획일적인 교사 배치에서 탈피한 다양한 크기와 용도의 특성화된 내외부 활동공간을 확보하여 토지이용효율 극대화함.
주식회사 브리드건축사사무소	동서측 중정을 중심으로 교실이 남향 배치되어 있고 2개의 교사동을 잇는 다양한 공간계획으로 유기적인 동선체계 형성함. 학교건물 사이사이 공간을 활용하고 기존 건물과 연계하여 입체적 공간 구성함. 급식실 남향 전면배치에 따른 냄새와 소음 문제 예상됨.

2023년08월30일

심사위원 : 송은정

조달청장 귀하