

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 1 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		· 각종요건 미비사항 등 전반적인 이해 및 유해 부처에 대한 협조가 우수합니다.
과제에 대한 제안	1	· 친환경 경영계획이 우수합니다. · 복층의 매수계획이 다른 복층을 아끼고 있음이 있습니다. · 보다 안전한 매수계획이 있습니다.
	2	· 인공조명 계획으로 지형의 개성적 디자인 계획이 우수합니다. · 복층층이 내리막 서(교복서, 리더서 등)의 층이 복층층과 같고 있는 단점이 있습니다.
	3	· 지형에 입체화된 층을 통한 상층의 리브 디자인 계획이 우수합니다. · 다른 건물은 입면 계획이 단조로운 아늑함이 있습니다.
수행계획		· 디자인 및 사육사(학선, 학생, 학부모) 사전 협의 등 좋은 예측 가능한 설계 및 인공계획이 우수합니다.

2023년 09월 22일

심사위원 : 김 정 성 김 (원) 오

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 2 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		· 배치 및 배치계획을 고려한 계획이 우수합니다.
과제에 대한 제안	1	· 내복다 용이한 디자인을 제시한 점에 및 변화분리능 평가기준을 충족시키는 우수합니다. · 매개체로서 다수의 복층계획이 많아 우수이 분리되는 아늑함이 있습니다.
	2	· 계단형 디자인으로 층별로 하중 독립계획이 우수합니다. · 복층부의 교량사, 문구, 해저상층 배치계획이 함께 있어서 복층부 안정성이 있습니다.
	3	· 기층의 상층과 하층을 가르는 전동차이며 자속으로 이어지 계획이 우수합니다. · 내복 상층계획의 타라 양아 다른 복층하에 변이는 아늑함이 있습니다.
수행계획		· 광역에 있는 생활 환경 디자인 계획이 우수합니다.

2023년 09월 22일

심사위원 :

김종성

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 3 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		<ul style="list-style-type: none"> 제작성 1층 배치 및 자연통리 등 설계계획 등이 우수합니다.
과제에 대한 제안	1	<ul style="list-style-type: none"> 강성 자치활동과 제작성성의 커뮤니케이션 계획이 우수합니다. 배치계획이 있어서 2층의 높이를 계획이 용이한 것 같습니다.
	2	<ul style="list-style-type: none"> 미세환경을 고려한 계획이 우수합니다. 입면계획이 있어서 바람이 통하는 계획이 다른 설계에 비해 우수합니다. (열대지역의 바람 방향)
	3	<ul style="list-style-type: none"> 사생활을 고려한 계획이 우수합니다. (특히) 연계 시설을 통해 특히 다른 설계에 비해 계획이 다른 설계에 비해 우수합니다.
수행계획		<ul style="list-style-type: none"> 사용과 다른 부분에서 그린스마트스쿨 수행계획이 우수합니다.

2023년 09월 22일

심사위원 :

김종성 김민수

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 4 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		<ul style="list-style-type: none"> · 유언장공고 및 지등배치 등 특정 대량현황에 대해 이해도가 높음 · 공간배치와 관련된 사항 중, 특히, 체계적 배치에 대해 이해도가 높음
과제에 대한 제안	1	<ul style="list-style-type: none"> · 특히, 생활환경에서 대량현황에 대해 이해도가 높음 · 특히, 생활환경에서 대량현황에 대해 이해도가 높음 · 특히, 생활환경에서 대량현황에 대해 이해도가 높음
	2	<ul style="list-style-type: none"> · 이항배치에 대해 이해도가 높음 · 이항배치에 대해 이해도가 높음 · 이항배치에 대해 이해도가 높음
	3	<ul style="list-style-type: none"> · 이항배치에 대해 이해도가 높음 · 이항배치에 대해 이해도가 높음 · 이항배치에 대해 이해도가 높음
수행계획		<ul style="list-style-type: none"> · 이항배치에 대해 이해도가 높음 · 이항배치에 대해 이해도가 높음 · 이항배치에 대해 이해도가 높음

2023년 09월 22일

심사위원 :

김정성 김원호

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 1 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		· 교내 허브공간(개방형 도서관, 등) 중심 개폐체 역할이 좋음.
과제에 대한 제안	1	· 1층부터 교내면적/건축면적이 거의 차지하여 외부자연환경 및 활동공간이 부족하여 다양한 논쟁을 겪고 지적비가 증가할 우려
	2	· 교사동 내의 학습 활동에 이동 동선이 간여됨 · 복도 등에서 시관 등으로 연결되는 계단형의 레베라 차이를 무감에 학교에 지장될 우려.
	3	· 동측 개방에서 부속연구 등의 사이에 외부 주동향으로 중하 개방강화 필요에 안전강화 지화될 우려
수행계획		· 관리실(문서, 교감실, 교무실, 행정실)이 상층 연계되어 유기적인 기능이 지화됨. 이성현 · 학생용 화장실과 교직원용 화장실 배설 분리가 제화

2023년 09월 22일

심사위원 : 정 00 김00

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 2 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		<ul style="list-style-type: none"> · 전반적인 자임새 있는 계획. 유기적인 평면 형식 등이 이상적임.
과제에 대한 제안	1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 02층구글로 신관동과 본관동의 레벨차이를 2층 F.L에서 신관동으로 통하는 연결복도가 이상적임 (무장애 학교) ○ 교사원용 위한 복도의 확장세 계획이 필요하다고 판단됨.
	2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전반적인 각 건물별별 배치가 외부와의 개방감과 연계성이 높으며 교사원용 위한 복도의 확장세도 필요하다고 판단됨.
	3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 외부 창의 높이며. 진심미감. 4차마감 등 자연 환경이나 외부 활동 공간의 계획이 이상적임.
수행계획		<ul style="list-style-type: none"> ○ 본관동과 신관동의 연결복도가 레벨에 차이가 없이 수평형 F.L 연계. 유기적 학습 활동이 (±0) 좋음.

2023년 09월 22일

심사위원 : 

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 3 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		○ 공간채우심의 상호 기능성. 유기적인 소통로에 따라 접근성 등이 미래 지향적인 요소에 부합되지 않는 점이 있음
과제에 대한 제안	1	○ 건축구도로 20년만의 각 소통로에 대해 외부와의 개방감과 연계를 위한 외부 녹지공간의 여부가 있는 계획의 필요
	2	○ 지향년(1, 2학년)을 위한 별도의 배치가 인상적이나 학습 활동에 있어 이점공간의 유기적인 개축 본관동과 신관동과 이동거리가 불편한 느낌
	3	○ 외관용 경사지붕 형태는 미관이 좋으나 향후 유지관리가 편리하고 건축비가 상승으로 우려
수행계획		

2023년 09월 22일

심사위원 : 정 명 38%

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 4 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		<ul style="list-style-type: none"> ○ 신관동과 본관동의 공간 재구성의 유기적인 연계성에 대해 이해하는 데리의 때문.
과제에 대한 제안	1	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지형, 고도, 관측의 조경 개치가 이상적임 ○ 1층구로로 건축면적의 차지하는 비율이 높고 교사동내의 넓은 스페이스를 공간으로 확보나 공유면적의 증가. 건축비 상승요인이 발생함 우려.
	2	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동측 강문과 복층입구(2)와의 사이에 외부 주동행로가 대치정에서과의 좁아 개방감의 없어 보이며. 시원측으로 건물배치 등 위치이동하는 데리의 아쉬움.
	3	<ul style="list-style-type: none"> ○ 교사동은 위한 배근의 확장성이 때문함.
수행계획		

2023년 09월 22일

심사위원 :  

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 1 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		과업 범위와 내용에 대한 이해도가 우수함
과제에 대한 제안	1	배치 및 평면계획이 양호함
	2	신관과 본관 연결로 계획이 우수하며, 이동 편의성이 고려되어 있음. 다만, 장애인을 위한 동선 고려가 필요함.
	3	신재생에너지(PV) 적용 계획에 있어 적용 의무 비율을 충족하기 어렵다고 판단됨
수행계획		단계별 과업진행 계획이 적절히 수립되었음.

2023년 09월 22일

심사위원 : 문정환



제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 2 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		과당 범위와 내용에 대한 이해도가 우수함
과제에 대한 제안	1	배치 계획과 공간계획이 우수함
	2	내외부가 교차되는 공간계획이 차별화 되어 있음.
	3	에너지 절약 아이템과 신재생에너지 활용 계획이 잘 반영되어 있음
수행계획		사업 추진을 위한 수행계획이 구체적으로 수립되어 있음.

2023년 09월 22일

심사위원 : 문정환

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 3 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		과정범위와 내용에 대한 이해도가 다소 부족함
과제에 대한 제안	1	배치 계획이 클러스터형을 적용하여 기존 운동장 활용 공간이 축소되는 점이 있음
	2	내외부의 공간 계획이 양호함
	3	공조 및 환기 계획이 구체적이지 못하고, 적용 시스템에 대한 설명이 부족함
수행 계획		단계별 수행 계획이 적절히 수립되어 있음

2023년 09월 22일

심사위원 : 문정환



제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 4 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		과정범위나 내용에 대한 이해도가 우수함
과제에 대한 제안	1	배치계획과 공간계획이 학생 발달 단계를 고려하여 우수하게 수립되었음
	2	내·외복 공간 구성이 적절히 계획되었으며, 이용 패턴이 잘 반영되었음.
	3	신재생에너지(PV) 설치 계획이 반영되어 있으나, 의무비율 적용을 위한 추가 배치 계획이 반영되어야 함
수행계획		단계별 작업 계획이 구체적으로 수립되어 있음.

2023년 09월 22일

심사위원 : 문 정 환

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평가 사유서

□ 용역명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 2 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		대체기 대한 필요성, 무연상대기배설을 고려한 미래학교, 대체학교 학습환경을 고려한 그린스쿨에 대한 이해도가 잘 드러남.
과제에 대한 제안	1	학교를 그린스마트스쿨과 연계한 공간에서 기존 건축물과 어울리는 역사동아리 활동공간 및 다목적실 외부공간이 풍성하게 구성되어 있음.
	2	창의도시대안 중 하나로 학습문화의 역사화나 관광자원화를 위한 해방역사관이 해방역사로 계획되었으므로, 2개층 연결되는 창의도시대안 소정의 지점까지 공간으로 활용되도록 구성함.
	3	PV와 BIPV를 활용하여 친환경에너지에 관심을 갖도록 하는 시스템 도입으로 야생화정원화도 조성.
수행계획		공간배치 및 사용자 참여를 통한 커뮤니케이션이 구체적으로 제시됨.

2023년 09월 22일

심사위원 : 김민재 (인)

제안공모 심사위원회위원장 귀하


평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 3 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		대지에 대한 구체적인 분석이 제시되었는지, 주변환경 그린스마트스쿨 미래학교공간이라 이해했는지. 야외공간조성제안등 사치계획기반의 업무이해도가 높음.
과제에 대한 제안	1	부지의 활용제안으로 등하교 안전의 다중이용 및 인조광장을 놓여, 기공노랑과 개축공사사이를 등하교의 외부공간을 형성하여 학교의 중심적인 공간을 극대화함.
	2	저항의 공간을 내부공간에 배치하여 등하교나 기공노랑 외부공간과의 연결성을 극대화함.
	3	사치계획기반 조성을 위한 다양한 외부공간을 등하교, 휴식, 하차 등 기능성을 극대화함.
수행계획		하차수송계획 및 다중이용공간계획이 제시됨

2023년 09월 22일

심사위원 : 2/2 채 1/2 

제안공모 심사위원회위원장 귀하


평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 4 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		유치원공간, 생활체육공간, 커뮤니티영역 등의 개편방안을 제시하는 업무이해도가 높게 점수됨.
과제에 대한 제안	1	대동(1층)으로 매스를 구성하였으나 기능성 사이사이에 큰 작은 다양성 ^내 외부공간을 다채롭게 구성하여 학생들의 활동성과 휴게성을 유도함.
	2	내외부공간에 다양한 휴게공간을 구성하여, 학습공간, 식사, 기동공간과 함께 하는 공간계획으로 새로 북돋워야 할 학생들의 흥미
	3	- 배치본과 애플리케이션을 활용하여 친환경, 유지관리계획이 제시되었으나, 주요입면 재료가 루미바스인 것임으로 유리외곽의 마감재로 구성됨.
수행계획		감사중인것처럼 구체적인 시공계획과 단계별 작업계획과 비용이 제시됨.

2023년 09월 22일

심사위원 : 7/2 권 모금 

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 1 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		· 현상분석에 의한 계획방향 → 즉각적임
과제에 대한 제안	1	· 외부 내부 공간구성 현상분석 · 27층짜리 계획으로 배치계획이 나와 외부공간과 · 현상분석을 위한 계획방향도 즉각적임. 정적임 밖에 없음.
	2	· 신축계획은 물론 보수를 기반으로 동적으로 계획. · 신축계획은 27층짜리 다층짜리보다 가파르게. · 개축공간과 신축, 신축공간과 연계 즉각적임.
	3	· 여러층짜리 공간 + 생활체육장 · 일대 파사드가 단조롭음 즉각적임
수행계획		-

2023년 09월 22일

심사위원 : 김민준

김민준

제안공모 심사위원회위원장 귀하

평가사유서

□ 용역명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 2 번]

구체적인 평가 사유	
업무에 대한 이해도	<ul style="list-style-type: none"> · 해당분야 위주 경력사항 + 기성성 검토. · 예상가능한 문제점 인지
과제에 대한 제안	1 <ul style="list-style-type: none"> · 각종 인증제도와 기성성과 + 실적사항 연계 기재됨. · 배치제 실시 등등장, 주차장, 회의실, 냉난방 등등 기재함.
	2 <ul style="list-style-type: none"> · 임대차대차 + 계약금 기재하고 수납을 항목대별로 항목 · 등기사항제출, 각종 계약금과도 남향, 아래 UTEW 항목으로 기재한 항목 기재함 · 저당권 만과 비주택에 대한 수납비, 공사대금, 공사기간 등등 기재
	3 <ul style="list-style-type: none"> · 임대차대차이 대금과도 기재함
수행계획	—

2023년 09월 22일

심사위원 :  

제안공모 심사위원회위원장 귀하


평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 3 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		· 현행발전기 우두. 배치대안 고려.
과제에 대한 제안	1	<ul style="list-style-type: none"> - 각종 계획으로 넣은 외부공간 확보. - 기존공간과 기존공간+신생공간과의 거리도 별도 계획해서 대지의 공간에 위치해서 외부공간 활용의 지약이 있음.
	2	<ul style="list-style-type: none"> - 기능성을 고려하여 건물, 주차공간을 계획했으나. - 지하공간 계획은 보통 개념으로 계획. 관리상의 용이하지. · 기존 건물을 연계 활용.
	3	<ul style="list-style-type: none"> · 다양한 재료의 사용으로 건물도 동화할 필요가 남아있음 · 옥상정원 설리로 나타내는 교육활동 공간이라고
수행계획		—

2023년 09월 22일

심사위원 : 김현진 

제안공모 심사위원회위원장 귀하

[붙임 16]


평 가 사 유 서

□ 용 역 명 : 구이초 본관동 그린스마트스쿨 개축 설계용역 제안공모

[심사번호 : 4 번]

구체적인 평가 사유		
업무에 대한 이해도		· 현상분석 부족, 개선방안 제안, 사용자 요구수렴 방식 등을 고개함.
과제에 대한 제안	1	· 지능형제어시스템 내부 보안활동 우수하나, 기존신선 연계 미흡 · 식자 여객에게 많은 불편한 특성기원 개함.
	2	· 지능형 제어로 넓은 공공공간 외부+내부 연계활동이 가능한 프로그램 · 기존에 기존 기존장소 유지하며 식자여객하 우회
	3	· 학교 해체한 일회제형으로 건축공의 특이성을 담아 제함. · 식내부의 안전경감 vs 학교 해체한 교실의 특성에 따른 고개 필요
수행계획		—

2023년 09월 22일

심사위원 : 김민철 

제안공모 심사위원회위원장 귀하