
교육시설통합정보망 업무지침서
<교육시설현황관리>
'건물현황'

2025. 1.

사용자 공통

교육시설통합정보망 사용자 지침서

교육시설현황관리

2. 시설현황

2.2. 건물현황

2.2.1 건물현황관리 p.01

2.2.2 변경이력관리 p.31

※ 제·개정 이력

제·개정일자	주요 변경 사항
2024.01.03.	· 지침서 재정
2024.07.25.	· 기존 지침 내용 보완 및 기능 개선 내역 반영 - 학교/기관/용지/건물 신규 등록 권한(수행 주체) 변경 - 용지시설, 건물시설, 건물공간 데이터 추출 기능 추가 - 건물현황 항목 추가 (내진보강필요여부) - 건물시설(건물외벽, 옥상방수) 수량(실) 산출 기능 추가
2024.12.31.	· 학교/기관, 용지, 건물 변경이력관리 메뉴 신규 오픈에 따른 지침 추가 · 기존 지침 내용 보완 및 기능 개선 내역 반영 - (건물시설)방화문 형태 및 방화셔터 종류 선택 항목 추가 - (건물시설→용지시설)도시가스정압기 메뉴 이동 - (건물시설)건물외벽 관리항목 구분자 변경 - (건물시설) 스프링클러 헤더 수정 및 설비종류 구분자 추가 - 건물현황 상세화면 '건물사업구분' 항목 추가 - 건물현황 엑셀 추출 버튼 명칭 변경(건물정보엑셀→건물정보추출) - 건물현황 상세화면 '비고' 항목 추가 - 건물현황 상세화면 기타정보 '피난계획도(면)' 항목 추가

교육시설현황관리		
2.시설현황	2.2.건물현황	2.2.1.건물현황관리

관련근거

○ 교육시설법 제23조(교육시설통합정보망의 구축·운영·공개 등)

주체

기능 메뉴		대상 구분					
		학교/기관	교육지원청	교육청	교육부	전문업체	인증전문기관
2.2.건물현황	등록	X	○	○	○	-	-
	수정	○	○	○	○	-	-
	삭제	X	X	X	X	-	-

업무개요

○ 학교와 기관의 건물 기본 정보, 건물의 하위 시설/공간 세부 정보를 등록 및 관리한다.

유의사항

- 현황정보 관리주체
 - 건물, 건물시설, 건물공간 운영·관리의 책임이 있는 학교 및 기관이 등록 및 변경한다.
 - 2개 이상의 학교/기관이 건물을 함께 사용하는 경우, 건물을 소유·관리하는 학교/기관(이하 ‘관리주체’)이 건물을 등록 후, 건물을 함께 사용하는 학교/기관(이하 ‘공동사용관리학교/ 기관’)에 공유 설정 해주어야 함.
- 현황정보의 기준
 - 시설현황(용지/건물)에 대한 정보는 현재 상태를 기준으로 등록한다.
 - 건축물대장을 참조하되, 정보가 상이할 경우 현재 상태의 실제 현황정보로 등록/관리함
- 건물 신규 등록
 - 건물 신규 등록이 필요한 경우, 감독기관 또는 학교/기관에서 직접 건물 상세정보를 입력하여 등록 신청 (신청 내역은 감독기관에서 검토 후 승인 예정)
 - 신청 위치 : [교육시설현황관리] > [교육시설등록] > [시설현황 등록 신청 및 승인]
 - ※ 신청 방법 및 유의 사항 등은 해당 메뉴 화면 좌측 상단의 **도움말** 에 등록된 동영상 참고

▶ “건물현황”이란?

- 학교·기관의 운영을 위해 건축된 각종 건물(교사, 체육관, 사택, 청사, 창고 등)의 현황

화면1-1 건물현황 메인화면

번호	시도교육청	교육지원청	행정시도	행정시군구	학교/기관 상세	설립구분	학교/기관명	학교/기관 운영상태	용지명	용지 운영상태	건물명	건물 운영상태	관리주체 여부	사용승인 연도	면적(㎡)	건축면적(㎡)
1	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	지림이남2233	사용	공동사용	1986	23	23.00
2	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	동관	사용	관리주체	1972	3,216.99	750.00
3	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	창고1동	사용	관리주체	1970	37.18	37.18
4	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	창고2동	사용	관리주체	1981	36	36.00
5	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	창고3동	사용	관리주체	1989	30	30.00
6	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	정압기실	사용	관리주체	1989	9.25	9.25
7	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	속치보일러실	사용	관리주체	1989	2.25	2.25
8	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	창고4동	사용	관리주체	1998	10.89	10.89
9	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	사육장	사용	관리주체	1989	31.59	31.59

① 조회조건 — 특정 조건으로 조회 원할 시 조회조건 설정 (미설정 시 전체 정보 조회됨)

※ 구역 관할 에 체크되면, ‘행정시도’, ‘행정시군구’ 선택란이 나타나고,

구역 관할 에 체크되면, ‘시도교육청’, ‘교육지원청’ 선택란으로 바뀌어서 나타남.

- 학교/기관 : 학교 또는 기관 중 택일

- ‘학교’ 선택 시 전체, 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 특수학교, 고등공민학교, 고등기술학교, 각종학교, 전문대학, 대학, 대학원, 평생교육시설 중 택일
- ‘기관’ 선택 시 전체, 교육부, 교육청, 교육지원청, 중앙행정기관, 지방행정기관, 부속기관 중 택일

- 설립구분 : 전체, 국립, 공립, 사립 중 택일

- 운영상태 : 전체, 신설교(신설원), 운영, 예정, 휴교(휴원), 폐교(폐원), 제외 중 택일

코드	설명	내용
신설교(신설원)		학교/기관이 당해연도에 신설되어 운영중인 상태
운영		학교/기관이 운영중인 상태
예정		학교/기관 운영 전 상태
휴교(휴원)		학교/기관이 휴교(휴원) 인가를 받은 상태
폐교(폐원)		학교/기관이 폐교(폐원) 인가를 받은 상태
제외		잘못 등록된 학교/기관의 상태

- 본/분교구분 : 전체, 본교, 분교(장) 중 택일

- 캠퍼스구분 : 전체, 제1캠퍼스, 제2캠퍼스, 제3캠퍼스, 제4캠퍼스, 제5캠퍼스, 제6캠퍼스 중 택일

- 시설이용상태 : 전체, 사용, 사용예정, 불용, 철거, 제외 중 택일
- 학교/기관명(코드) : 학교명, 기관명, 학교코드, 기관코드 등 조회 원하는 항목 입력
- 건물명(코드) : 건물명, 건물코드 등 조회 원하는 항목 입력
- 용지명(코드) : 용지명, 용지코드 등 조회 원하는 항목 입력
- **상세검색** : 조회조건을 더 상세하게 설정하기 원할 때 클릭

② 건물목록

⇒ '① 조회조건'에서 **조회** 클릭하면, 해당 조회조건에 건물목록과 정보가 보임

- 보이는 항목
 - (학교/기관정보) 시도교육청, 교육지원청, 행정시도, 행정시군구, 학교/기관상세, 설립구분, 학교/기관명, 학교/기관 운영상태,
 - (용지정보) 용지명, 용지 운용상태,
 - (건물정보) 건물명, 건물 운영상태, 관리주체 여부, 사용승인연도, 연면적(m²), 건축면적(m²), 층수(지상/지하), 건물용도, 안전등급, 최근갱신일자

화면1-2 건물정보추출 팝업 화면

↳ 화면1-1에서 **건물정보추출** 클릭 시 나타남

번호	시도교육청	교육지원청	행정시도	행정시군구	학교/기관상세	설립구분	학교/기관명	학교/기관 운영상태	용지명	용지 운용상태	건물명	건물 운영상태	관리주체 여부	사용승인 연도	연면적(m ²)	건축면적(m ²)
1	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	지침이삼2233	사용	공동사용	1986	23	23.00
2	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	등간	사용	관리주체	1972	3,216.99	750.00
3	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	장고1동	사용	관리주체	1970	37.18	37.18

번호	시도교육청	교육지원청	행정시도	행정시군구	학교/기관구분	설립구분	학교/기관코드	학교/기관명	운영상태	용지코드	용지명
1	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울특별시	중랑구	초등학교	공립	SH1100003590	민목고등학교	운영	LD5000006617	관군의테스트20240528
2	서울특별시교육청	서울특별시강동송파교육지원청	서울특별시	송파구	고등학교	공립	SE1100000020	서울개봉초등학교	운영	LD0000016301	교사부지
3	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울특별시	중랑구	고등학교	공립	SH1100003590	민목고등학교	운영	LD0000016301	교사부지
4	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울특별시	중랑구	고등학교	공립	SH1100003590	민목고등학교	운영	LD0000016301	교사부지

① 건물정보추출

- 건물현황 : 건물목록에 조회된 건물 전체의 상세 현황정보가 보임

※ 교육(지원)청의 경우 관내 전체 학교/기관의 건물현황 상세 정보를 한 번에 조회할 수 있으며, 이를 엑셀 파일로 다운로드도 가능함

· 보이는 항목

(학교/기관정보) 시도교육청, 교육지원청, 행정시도, 행정시군구, 학교/기관구분, 설립구분, 학교/기관코드, 학교/기관명, 운영상태,

(용지정보) 용지코드, 용지명, 용지운용상태,

(건물정보) 건물코드, 건물명, 건물운용상태, 불용사유, 소유구분, 소유범위, 관리주체여부, 공동사용관리학교/기관코드, 공동사용관리학교/기관명, 건축허가일자, 사용승인일자, 연면적, 건축면적, 용적률산정용연면적, 지상층수, 지하층수, 건물주용도, 건물부용도, 건물주구조, 건물부구조, 건축물대장등재여부, 건축물대장고유번호, 안전등급(교육시설법 기준), 의무보험가입여부, 폭설위험지붕구조, 특수구조건축물여부, 내진설계적용여부, 내진보강필요여부, 도로명주소, 지번주소, 최근갱신일자

화면1-3 건물시설추출 팝업 화면

↳ 화면1-1 에서 **건물시설추출** 클릭 시 나타남



① 건물시설추출

- 건물목록에 조회된 건물 하위에 등록된 건물시설 정보 전체를 엑셀 파일로 다운로드 가능

※ 한 번에 한 개의 시설만 클릭하여 다운로드 가능

· 확인하고 싶은 시설의 체크박스를 선택하고 건물시설 다운로드를 클릭하면 엑셀 파일로 다운로드 됨 (다운로드 폴더에서 '건물시설_(시설 종류)_날짜_시간' 파일을 확인)

화면1-4 건물공간추출 팝업 화면

↳ 화면1-1 에서 **건물공간추출** 클릭 시 나타남

건물현황 SK0204001F

교육시설현황관리 > 시설현황 > 건물현황

구역: 간반 | 시도교육청: | 교육지원청: | 학교/기관: | 설립구분:

학교/기관 운영상태: | 용지운영상태: | 건물운영상태:

학교/기관명(코드): | 용지명(코드): | 건물명(코드):

검색: 상세검색: 조회:

건물목록 총 9 건

번호	시도교육청	교육지원청	행정시도	행정시군구	학교/기관 상세	설립구분	학교/기관명	학교/기관 운영상태	용지명	용지 운영상태	건물명	건물 운영상태	관리주체 여부	사용승인 연도	면적(㎡)	건축면적(㎡)
1	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	초등학교	공립	B초등학교	운영	교사부지	사용	지검어살2233	사용	공동사용	1986	23	23.00
2	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구	건물공간추출								관리주체	1972	3,216.99	750.00
3	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구									관리주체	1970	37.18	37.18
4	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구									관리주체	1981	36	36.00
5	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구									관리주체	1989	30	30.00
6	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구									관리주체	1989	9.25	9.25
7	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구									관리주체	1989	2.25	2.25
8	서울특별시...	서울특별시...	서울특별시	용산구									관리주체	1998	10.89	10.89

건물공간추출 팝업 내용:

건물공간종류: 급식실 조리실 실험실습실

※ 건물공간 다운로드: 1개 종류씩만 가능합니다.

건물공간 다운로드 초기화 닫기

① 건물공간추출

- 건물목록에 조회된 건물 하위에 등록된 건물공간 정보 전체를 엑셀 파일로 다운로드 가능
 - ※ 한 번에 한 개의 공간만 클릭하여 다운로드 가능
- 확인하고 싶은 공간의 체크박스를 선택하고 건물공간 다운로드를 클릭하면 엑셀 파일로 다운로드 됨 (다운로드 폴더에서 '건물공간_(공간 종류)_날짜_시간' 파일을 확인)

화면2

건물현황 정보화면

↳ 화면1-1 에서 원하는 건물정보 클릭 시 화면2 가 나타남

The screenshot shows a detailed web form for building status information. It includes fields for school name, location, and various building details. The '기본정보' section contains numerical data for area and volume. The '안전정보' section includes fields for safety-related metrics. The '기숙사/사택정보' section tracks dormitory and residence counts. The '기타정보' section has a large text area for additional notes and a circular icon.

▶ “건물현황”의 ‘기본정보’ 항목은 건축물대장을 참조하여 입력함

▶ 건축물대장에 누락된 항목은 설계도서 등을 참조하여 입력함

※ 각종 행정서류(건축물대장 등)가 실제 현황과 다를 경우 실제 현황 입력

※ 각종 면적의 소수점 기준 : 소수점 둘째 자리까지 입력

시설지도 : 시설지도를 새창으로 여는 버튼

건축물대장 : 건축물대장(세움터) 정보를 조회할 수 있는 팝업창을 여는 버튼

※ 관련 상세 기능 매뉴얼은 [커뮤니티] > [게시판] > [자료실] 매뉴얼/지침서 중
 ‘[교육시설현황관리 - ’건축물대장 정보 조회‘ 관련] 사용자 매뉴얼’ 참고

건물시설 : 해당 학교/기관의 건물시설의 등록, 삭제 등을 위한 팝업창을 여는 버튼

건물공간 : 해당 학교/기관의 건물공간의 등록, 삭제 등을 위한 팝업창을 여는 버튼

① 학교정보

- 건물명 : 학교/기관에서 사용하는 고유 명칭 입력
- 건물코드 : 건물의 고유코드 (최초 등록 시 일련번호 자동 부여)
- 용지명 : 해당 건물이 위치한 용지 구분 선택 가능
- 용지코드 : 해당 건물이 위치한 용지의 고유코드 확인
- 학교/기관명 : 소속 학교/기관 명칭 확인
- 학교/기관코드 : 소속 학교/기관의 고유코드 확인
- 주소 : 주소검색 클릭하여 팝업창에서 조회 및 수정 가능

② 운영정보

- 운용상태구분 : 사용, 사용예정, 불용, 철거, 제외 중 선택 가능
(‘불용’, ‘철거’, ‘제외’를 택한 경우 불용사유내용 입력)

코드 설명	사용	사용 중인 상태
	사용예정	사용 이전 상태, 준공 후 미사용 상태 (개교(원) 전 ‘예정’ 학교/기관일 경우 선택 가능)
	불용	사용하지 않는 상태
	철거	철거(해체)한 상태
	제외	등록 오류로 인해 잘못 등록된 상태

- 건물소유구분 : 국유, 공유, 학교법인/재단소유, 사유, 임차, BTL 중 선택 가능

코드 설명	국유	국가가 소유
	공유	지방자치단체가 소유
	학교법인재단소유	학교법인 또는, 재단이 소유
	사유	개인이 소유
	임차	돈을 지불하고 건물을 빌려서 사용
	BTL	Build Transfer Lease, 임대형 민간투자사업을 의미함

- 건물소유범위구분 : 건물전체 또는 건물일부 중 선택 가능
- 건물사업구분 : 그린스마트, 공간재구조화, 기타 중 선택 가능
- 공동사용관리학교/기관명 : 타 학교/기관과 해당 건물을 공동 사용하고 있는 경우,
건물공유 클릭하여 공유해 줄 타 학교/기관을 검색 및 선택 가능
- ※ 건물을 공유해 줄 타 학교/기관과 상위 용지가 먼저 공유된 경우에만 건물 공유가 가능
- 관리주체여부 : 관리주체 또는 공동사용으로 분류
 - 관리주체 : 해당 건물의 관리주체임을 의미 (수정/저장 권한을 가짐)
 - 공동사용 : 해당 건물은 타 학교/기관으로부터 공유받았음을 의미 (수정/저장 권한이 없음)

건물 공유

※ 화면2 에서

건물공유

클릭 시 나타나는 **화면6**(학교/기관별 건물공유 화면) 참고

▶ “건물 공유 설정”의 목적

- 2개 이상의 학교/기관이 건물을 함께 사용하는 경우 건물 공유 설정 필요
- 공유 설정하지 않고 건물을 따로 등록하면 데이터의 중복과 통계 오류 발생

※ 공유 설정/해제 방법 및 각종 유의 사항은 **화면6** 참고

③ 기본정보

- 연면적[m²] : 건물 각 층(지상, 지하)의 바닥면적을 합한 전체 면적
- 건축면적[m²] : 건축물의 외벽 또는 기둥의 중심선으로 둘러싸인 부분의 수평투영면적
- 용적률산정용 면적[m²] : 연면적 중 지하층의 면적을 제외한 면적
- 건축물대장등재여부 : 예 또는 아니오 중 택일
- 건축허가일자 : (최초) 건축허가일자 선택 (※ 건축물대장에서 일자 확인가능)
- 사용승인일자 : (최초) 사용승인일자 선택 (※ 건축물대장에서 일자 확인가능)
※ 건물이 증축된 경우에도 최초 사용승인일자는 유지 (최초 등록 이후 변동없음)
- 지상층수, 지하층수 : 건물의 지상층수 및 지하층수를 정수로 입력
- 건물주용도구분, 건물부용도구분 : 아래의 **코드종류** 중 택일

유치원, 초중등학교, 평생교육시설, 기관 전체		대학(원)		
코드 종류	교사	기계실	강의실	박물관
	도서실	샤워실	실험실습실	학군단
	실습실/특별교실	매점	교수연구실	교수아파트
	생활관	온실	행정실	총학장공관
	급식실/식당	청사/행정동	도서관	계열별 부속시설
	강당/체육관	문화/전시관	체육관	대학건물
	기숙사/합숙소	교육관	학생회관	동물병원
	창고/차고	기타	대학본부	산학협력단
	사택		정보전산원	학교기업
	숙직실		강당	교육기본시설
	경비실		실습공장(전문대만)	지원시설
	화장실		학생기숙사	연구시설
			연구용실험실	학생 후생복지시설
			대학원실험실	일반 임대시설
			대학부설연구소	기타시설

- 건물주구조구분, 건물부구조구분 : 아래의 코드종류 중 택일

코드 설명	조적구조	내력벽을 벽돌, 블록, 돌 등의 재료를 쌓아서 만든 구조
	보강콘크리트구조 ..	콘크리트 블록의 구멍에 철근을 넣은 후 콘크리트를 채워 보강한 구조
	블록구조	속이 빈 블록을 쌓아서 만든 구조
	돌담 및 토담조	돌담 및 토담으로 쌓아 만든 구조
	기타조적구조	조적구조 중 다른 분류에 해당이 없는 경우
	시멘트블록조	시멘트블록을 쌓아서 만든 구조
	벽돌구조	벽돌을 쌓아서 만든 구조
	황토조	외벽과 전체면적의 1/2 이상을 황토벽돌로 만든 구조
	연와조	연와*를 쌓아 만든 구조 * 연와 : 진흙과 모래나 시멘트 등을 섞어 구운 벽돌
	석회,흙혼합벽돌.....	석회 벽돌이나 흙혼합 벽돌로 쌓은 구조
	흙벽돌조	흙벽돌을 쌓아서 만든 구조
	석구조	돌(석재)을 주재료로 하여 건물의 뼈대를 만든 구조
	철근콘크리트구조	콘크리트를 사용하여 만든 구조
	철근콘크리트구조 ..	형틀 안에 철근을 엮고 콘크리트를 채워 일체식으로 만든 구조
	프리캐스트 콘크리트구조	철근콘크리트 기둥, 보 등을 공장에서 미리 만들어 현장조립하는 구조
	라멘조	건물의 하중을 기둥과 보가 받치는 구조, '기둥식 구조'라고도 함
	기타콘크리트구조 ..	콘크리트구조 중 다른 분류에 해당이 없는 경우
	철골구조	형강, 강판 등을 리벳이나 용접으로 접합해 만든 구조
	일반철골구조	형강, 강판 등을 리벳이나 용접으로 접합해 만든 구조,
	강파이프구조	속이 빈 긴 원통형의 강파이프를 특수접합 또는 용접하여 만든 구조
	철파이프조	속이 빈 긴 원통형의 철파이프를 특수접합 또는 용접하여 만든 구조
	스틸하우스조	경량 철강재를 접합하여 건물의 뼈대를 만든 구조
	기타강구조	강구조 중 다른 분류에 해당이 없는 경우
	경량철골구조	구조체의 무게 감소를 위해 단면적이 적은 얇은 강판으로 만든 구조
	철골철근콘크리트구조	철골구조를 철근콘크리트구조와 함께 사용한 구조
	기타철골철근콘크 리트구조	철골철근콘크리트 중 다른 분류에 해당이 없는 경우
	목구조	목재를 접합 연결하여 건물의 뼈대를 만든 구조
	일반목구조	일반적인 목재를 접합 연결하여 건물의 뼈대를 만든 구조
	통나무구조	기둥과 외벽전체의 1/2 이상을 통나무로 만든 구조
	기타구조	타 분류 코드에 해당하지 않을 경우 선택
	조립식판넬조	금속 강판 사이에 단열재가 접합된 샌드위치패널로 조립한 구조
	컨테이너조	화물을 보관·수송하기 위한 철재상자인 컨테이너로 된 구조
	막구조	코팅된 직물을 주재료로 사용한 대공간 구조체로서, 얇은 인장면은 골조나 아치와 같은 강철부재나 또는 공기압에 의해 지지되는 구조

④ 안전정보

- 안전등급(교육시설법 기준) : 미지정, A등급, B등급, C등급, D등급, E등급으로 분류

※ 안전관리 메뉴에서 자동 연계 예정

- 의무보험가입여부 : 예 또는 아니오 중 택일

※ 손해보험회사가 운영하는 특약부화재보험 또는, 한국교육시설안전원이 운영하는 공제 중 특약부화재보험과 같은 정도의 손해를 보상하는 공제 가입 여부

- 폭설위험지붕구조 : 해당없음, PEB공법, 아치패널공법 중 택일

코드 설명	PEB공법	철골구조물을 세운 다음 외벽을 샌드위치 패널로 마감하는 공법 내부에 기둥이 없어 공간을 넓게 쓸 수 있으나 하중에 취약함
	아치패널공법	아치 형태의 패널을 이어 붙여서 지붕을 만드는 공법 공기가 빨라서 창고 지붕 등에 많이 사용되지만 하중에 취약함

- 특수구조건축물여부 : 예 또는 아니오 중 택일

(‘예’로 택한 경우 특수구조건축물 법적기준 선택)

- 특수구조건축물 법적기준 : 특수구조건축물인 경우 법적기준을 아래 중 택일

- 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3미터 이상 돌출된 건축물
- 기둥과 기둥 사이의 거리가 20미터 이상 떨어진 건축물
- 기타 특수한 건축물 (선택 시 특수구조건축물 법적기준상세 선택)

- 특수구조건축물 법적기준상세 : 기타 특수한 건축물인 경우 법적기준기준을 아래 중 택일

코드 종류	철근콘크리트 특수전단벽	철골 특수중심가새골조
	합성 특수중심가새골조	합성 특수전단벽
	철골 특수강판전단벽	철골 특수모멘트골조
	합성 특수모멘트골조	철근콘크리트 특수모멘트골조
	특수모멘트골조를 가진 이중골조	주요구조부의 설계·시공·공법이 특수한 구조형식
	6개층 이상의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물	건축구조기준에 따라 설계되지 않은 건축물

- 내진설계적용여부 : 예 또는 아니오 중 택일 (‘예’로 택한 경우 내진능력내용 입력)

※ 건물의 최초 준공 당시 내진설계가 반영되었는지 여부

- 내진보강필요여부 : 내진보강필요 또는 내진양호 중 선택

※ 내진 성능평가 및 내진 보강공사 여부 등에 따라 선택

⑤ 기숙사/사택정보

- 기숙사전용여부 : 건물주용도구분 중 '기숙사/합숙소', '학생기숙사'를 택한 경우 활성화 해당 건물을 기숙사 전용으로 사용하는지에 따라 예 또는 아니오 선택
- 사택전용여부 : 건물주용도구분 중 '사택', '교수아파트'를 택한 경우 활성화 해당 건물을 사택 전용으로 사용하는지에 따라 예 또는 아니오 선택
- 기숙사사용여부 : 기본 활성화 상태, 건물주/부용도와 관계없이 건물의 일부를 기숙사 용도로 사용하는지에 따라 예 또는 아니오 선택 가능 ('예'로 택한 경우 기숙사정원수 및 기숙사침실수 입력)
- 사택사용여부 : 기본 활성화 상태, 건물주/부용도와 관계없이 건물의 일부를 사택 용도로 사용하는지에 따라 예 또는 아니오 선택 가능 ('예'로 택한 경우 사택정원수 및 사택세대수 입력)

⑥ 기타정보

- 비고 : 각종 데이터 변동사항에 대한 사유나 특이사항 작성 가능
- 건물사진 : 건물의 사진 파일을 추가 및 삭제 가능
- 피난계획도(면) : 건물 피난계획도(면) 파일을 추가 및 삭제 가능

화면3

학교/기관별 건물시설 화면

↳ 화면2 에서 **건물시설** 클릭 시 화면3 이 나타남



≡ 건축

① 건물외벽

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 외벽재료 : 외단열공법(난연재), 미장(모르타르), ... 중 택일 (아래의 코드설명 참고)

코드 설명	외단열공법(난연재) /해소대상	외단열 공법 중 드라이비트(공법) 선택 cf) 피니쉬/메쉬 공법은 '미장(모르타르)' 선택
	외단열공법(준불연재이상) /해소비대상	외단열 공법 중 드라이비트(공법) 외 공법일 경우 선택 cf) 피니쉬/메쉬 공법은 '미장(모르타르)' 선택
	미장(모르타르)	미장이란 흙·회반죽·모르타르 등을 벽·천장·바닥 등에 바르는 것
	석재판석(화강석포함)	석재는 돌로 된 재료를 의미하며, 판석은 얇고 평평한 돌을 의미함
	치장벽돌	건물 외장에 마감재로 사용하는 평판형의 벽돌
	타일	점토를 구워서 만든 얇은 판 형태의 재료
	외벽 패널 (샌드위치패널 외)	샌드위치패널을 제외한 외벽 패널
	샌드위치패널	두 개의 판 사이에 내열성·단열성 재료가 들어있는 판재
	기타	위 분류 코드에 없는 항목(커튼월 유리, 도장 등)은 '기타' 선택

- 외단열공법층간분리여부 : 외벽재료가 '외단열공법'인 경우 선택

※ 외단열 공법 시공 시 철재 틀 등을 활용하여 층별로 구역을 나누어 단열재(드라이비트)를 분리/밀폐시켰는지 여부

- 외벽수량[실] : 건물외벽의 수량은 '실'을 기준으로 산정하여 입력

· 수량산출방법(수량산출방법) 클릭하여 "1실 기준면적"을 입력하면 전체 '실'수 확인 가능

건물시설 - 수량[실]산출방법

※ 외벽의 수량은 m² 단위가 아닌 환산실수 단위로 산정해야 함

항목명칭	지상층 총 바닥면적	1실 기준면적	수량[실]
건물외벽	1,416.50	0.00	0.00

1) 지상층 총 바닥면적 : 건물의 '용적률산정용면적' (자동 입력 / 수정이 필요한 경우 건물현황에서 진행)
 2) 1실 기준면적 : 주 교사동의 일반교실 기준면적 (교실면적 + 복도면적)
 3) 수량[실] 산출 근거 = 지상층 총 바닥면적 ÷ 1실 기준면적

※ 외벽의 재료가 다양할 경우, 위에서 산출된 수량[실]을 외벽 종류의 비율로 배분 (산정 예시는 지침서 참고)

닫기

✓ 외벽수량[실] 산정 예시

- 건물외벽으로 등록된 수량[실]의 합계는 총 환산 교실수와 같아야 함
- 기숙사, 체육관 등의 건물도 교사동의 일반교실 기준면적을 적용하여 환산 교실수를 산정함
- 수평층축 등으로 각각 교사동의 1실 기준면적이 다를 경우 각 기준면적을 적용함(일부 시도의 경우 동일한 기준을 적용하므로 시도교육청 확인 필요)



1) A-교사동 / 4층
 - 1개층 바닥면적 : 1,000m²(가정)
 - 총 바닥면적 : 1,000m² X 4개층 = 4,000m²
 (※지상층 바닥면적의 합계, 지하제외)

2) 1실 기준면적 산정

- 교실면적 + 복도면적
- 교실가로X(교실세로+복도폭)
- 9.0mX(7.5m+2.7m)=91.8m²

3) 환산 교실수 산정

- 총 바닥면적을 1실 기준면적으로 나눔
- 4,000m²/ 91.8m²=43.6실

4) 외벽 재료 비율에 따른 수량[실] 배분

- 환산 교실수를 외벽 재료 비율로 배분
- 판넬 : 43.6실X40%=17.4실
- 치장벽돌 : 43.6실X30%=13.1실
- 드라이비트 : 43.6실X30%=13.1실

- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

② 옥상방수

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 방수소재 : 우레탄방수, 시트방수, 액체방수, 지붕(기와, 싱글), 기타 중 택일

코드	우레탄방수	도막방수의 일종으로, 우레탄 수지를 발라 방수층을 형성
설명	시트방수	합성고분자방수시트를 접착해서 방수층을 형성
	액체방수	방수액과 시멘트모탈을 혼합 후 도포하여 방수층을 형성
	지붕(기와, 싱글)	기와 또는 싱글로 지붕을 시공하여 방수 기능을 확보
	기타	위 분류 코드에 없는 항목은 '기타' 선택

- 방수수량[실] : 옥상방수의 수량은 '실'을 기준으로 산정하여 입력
- 수량산출방법(수량산출방법) 클릭하여 "옥상층 바닥면적"과 "1실 기준면적"을 입력하면 전체 '실'수 확인 가능

건물시설 - 수량(실)산출방법

※ 방수 수량은 m² 단위가 아닌 환산실수 단위로 산정해야 함

항목명칭	옥상층 바닥면적	1실 기준면적	수량(실)
옥상방수	0.00	0.00	0.00

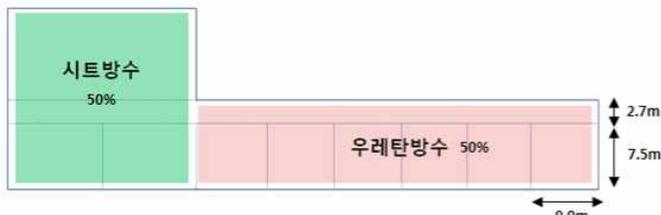
1) 옥상층 바닥면적 : 옥상층의 전체 바닥면적
 2) 1실 기준면적 : 주 교사동의 일반교실 기준면적 (교실면적 + 복도면적)
 3) 수량(실) 산출 근거 = 옥상층 바닥면적 ÷ 1실 기준면적

※ 방수의 소재가 다양할 경우, 위에서 산출된 수량(실)을 방수 소재의 비율로 배분 (산정 예시는 지참서 참고)

닫기

✓ 방수수량[실] 산정 예시

- 옥상방수 수량[실]의 합계는 총 환산 교실수와 같아야 함
- 기숙사, 체육관 등 교사동 외의 건물도 교실의 기준면적을 적용하여 환산 교실수를 산정함
- 수평증축 등으로 각각 교사동의 1실 기준면적이 다를 경우 각 기준면적을 적용함(일부 시도의 경우 동일한 기준을 적용하므로 시도교육청 확인 필요)



2) 1실 기준면적 산정

- 교실면적 + 복도면적
- 교실가로X(교실세로+복도폭)
- 9.0mX(7.5m+2.7m)=91.8m²

1) A-교사동 / 4층

- 옥상층 바닥면적 : 1,000m²(가정)
- 방수 수량 산정시 바닥면적은 층수와 상관없이 '옥상층 바닥면적'만 고려함

3) 환산교실수 산정

- 옥상층 바닥면적을 1실 기준면적으로 나눔
- 1,000m² / 91.8m²=10.8실

4) 방수 종류 비율에 따른 수량(실) 배분

- 환산 교실수를 방수 종류 비율로 배분
- 시트방수 : 10.8실X50%=5.4실
- 우레탄방수 : 10.8실X50%=5.4실

- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

③ 난간

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 난간구분 : 외부창문난간, 옥상난간, 일반계단난간 중 택일
 - ※ 외부창문난간 중 교실 창문 또는 복도 창문에 설치된 난간 구분은 행을 분리하여 등록 후 '시설설명' 란에 "교실측 또는 복도측"을 입력하여 관리
- 설치층 : 난간이 설치된 해당 층을 선택
 - ※ 일반계단난간의 경우 1층 바닥부터 2층 바닥까지 연결된 계단 난간을 1층 난간으로 봄
- 난간높이[m] : 바닥 면으로부터 가장 높은 난간대의 높이 입력
 - ※ 옥상의 경우, 옥상 바닥 면으로부터의 난간 높이를 입력 (파라펫은 상관없음)
- 난간길이[m] : 안전난간 가로 길이의 합계를 입력
 - ※ 난간이 여러 개가 겹쳐서 설치되어 있는 경우는 한 줄 길이만 산정함
 - ※ 일반계단난간의 경우 수평 길이가 아닌, (사선의) 난간대 자체의 길이를 입력함
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

✓ 난간 설치 기준

「교육시설의 안전·유지관리기준」 제23조	
외부창문난간	(제4항 제2호) 창대의 높이가 실내 바닥면에서 1.2미터 이하인 창문에는 안전시설(난간봉 등)을 설치해야 함
옥상난간	(제6항 제2호) 옥상에는 교육시설이용자가 떨어지거나 추락하는 물건에 맞지 않도록 난간이나 그물망을 설치하는 등의 안전확보 조치를 하여야 함
일반계단난간	(제5항 제3조) 1. 높이가 1미터 이상인 계단 및 계단 참의 양 옆에는 난간을 설치해야 함 2. 너비가 3미터 이상인 계단에는 계단 중간에 너비 3미터 이내마다 난간을 설치해야 함 3. 계단에 설치되는 난간의 높이는 0.85미터 이상으로 하되, 추락위험이 있는 계단의 난간 높이는 1.2미터 이상이어야 함

≡ 설비

④ 저수조

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 저수조소재 : SMC, FRP, PE/PVC, 콘크리트, 스테인리스, 기타 중 택일

코드 설명	소재	설명
SMC		Sheet Molding Compound. 불포화폴리에스테르수지에 충전제, 촉매, 이형제 등을 혼합한 컴파운드에 유리섬유를 함침 보강한 재료
FRP		Fiber Reinforced Plastic. 섬유로 강화된 플라스틱을 뜻하며, GFRP (유리섬유 강화 수지)와 CFRP(탄소섬유 강화 수지)가 대표적임.
PE/PVC		PE = Polyethylene = 폴리에틸렌 → 열에 강하고 가공이 쉬움 PVC = Poly Vinyl Chloride = 폴리염화비닐 → 방수기능과 내구성이 좋음
콘크리트		콘크리트는 성형이 자유롭고 표면 접착력이 좋으나 균열의 우려가 있음
스테인리스		부식에 강한 스테인리스를 재질로 시공한 저수조
기타		위 분류 코드에 없는 항목은 '기타' 선택

- 저수조용량[톤] : 저수조 용량을 소수점 첫째자리까지 입력
- 저수조설치위치 : 지상, 지하, 옥상, 중간층 중 택일
- 저수지용도 : 수도용, 소방용, 기타용수, 수도 소방 겸용 중 택일
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)

※ 건물이 아닌 옥외(지하)에 별도 설치된 경우, 주 교사동(본관) 건물에 입력하되 시설설명 란에 '옥외 설치(지하)' 표기

- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑤ 승강기

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 승강기번호 : 승강기의 번호를 정수로 입력

- 승강기분류

코드	승객용	건물 내에서 승객들을 다른 층으로 안전하게 이동시키는 엘리베이터
설명	화물용	화물을 효율적으로 운반하는 엘리베이터로, 상업용 빌딩, 창고 등에 사용
	소방구조용	화재 등 비상상황에서 구조작업을 지원하기 위한 엘리베이터
	자동차용	자동차를 주차공간으로 이동시키는 엘리베이터로, 주차타워에 주로 사용
	덤웨이터	Dumbwaiter. 작은 물건이나 음식을 다른 층으로 운송하는 작은 규모의 엘리베이터이며, 사람의 탑승이 불가능함
	에스컬레이터	자동으로 위 아래로 오르내릴 수 있도록 만든 계단 모양의 설비
	휠체어리프트	휠체어를 탄 사람을 원하는 곳으로 안전하게 이동시키는 설비

- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑥ 기계환기설비

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 중앙구역개별구분 : 중앙, 구역, 개별 중 택일

코드	중앙	하나의 시스템으로 건물 전체의 환기를 중앙에서 제어
설명	구역	건물을 몇 개의 구역으로 나누고, 각 구역별로 환기
	개별	각각의 실이나 공간별로 환기

- 공기정화기능여부 : 예 또는 아니오 중 택일
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑦ 공기정화장치

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 공기정화장치종류 : 공기청정기, 공기정화기계환기, 공기정화냉난방기, 공기정화전열교환기 중 택일

코드	공기청정기	공기청정 기능만 있는 경우 선택
설명	공기정화기계환기	공기청정 + 기계환기 기능이 있는 경우 선택
	공기정화냉난방기	공기청정 + 냉난방 기능이 있는 경우 선택
	공기정화전열교환기	공기청정 + 전열교환 기능이 있는 경우 선택

- 중앙구역개별구분 : 중앙, 구역, 개별 중 택일

코드	중앙	하나의 시스템으로 건물 전체의 공기정화를 중앙에서 제어
설명	구역	건물을 몇 개의 구역으로 나누고, 각 구역별로 공기정화
	개별	각각의 실이나 공간별로 공기정화

- 제조사명 : 공기정화장치의 제조사명을 입력
- 모델명 : 공기정화장치의 모델명을 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑧ 옥내수배전설비

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 계약전력용량[kW] : 한전과 전기 소비자 간의 계약에서 소비자가 사용할 수 있는 최대 전력용량
- 인입전압[V] : 전력 공급원으로부터 건물로 전기가 인입될 때의 전압
- 부하전압[V] : 전기가 인입된 후 실제로 사용을 위해 출력되는 전압
 - ※ 부하전압이 두 종류인 경우 대표 부하전압을 입력 후 ‘시설설명’ 란에 나머지 부하전압을 입력/관리

▶ “피크전력제어기”란?

- 전력 사용을 제한하여 최대전력을 줄이는 장치로서, 사용자의 최대수요전력을 감시·예측하여 목표전력 초과 우려 시 단계적인 부하차단(제어)을 통해 최대전력을 줄임.
- 피크전력제어기 설치여부 : 예 또는 아니오 중 택일
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑨ 옥내가스저장시설

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능

- 가스종류 : LPG, 도시가스, 압축가스, 액화가스 중 택일

코드 설명	LPG	Liquefied Petroleum Gas. 주로 프로판과 부탄을 혼합하여 용기에 저장한 액화가스. 가정에서 취사용으로 주로 쓰임.
	도시가스	주로 천연가스(LNG)를 사용하여 가스공급회사가 배관을 통해 공급. 가정에서 취사, 난방 등에 사용됨.
	압축가스	수소, 산소, 질소, 메탄 등이 상온에서 액화하지 않을 정도로 압축된 고압가스. 공업용으로 널리 사용됨.
	액화가스	가스를 액체화시켜 용기에 충전한 것. 프로판, 염소, 암모니아, 탄산가스 등이 있음.

- 가스명 : 가스명 입력
- 가연성여부 : 예 또는 아니오 중 택일
- 독성여부 : 예 또는 아니오 중 택일
- LPG탱크용량[L] : 가스종류가 LPG일 경우, LPG 탱크의 용량 입력
- 도시가스월사용예정량[m³] : 가스종류가 도시가스일 경우, 월 사용 예정 용량 입력
- 가스용량[m³] : 가스종류가 압축가스일 경우, 압축가스의 저장 용량 입력
- 가스중량[kg] : 가스종류가 액화가스일 경우, 액화가스의 저장 용량 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑩ 가압송수펌프

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 펌프종류 : 전동기펌프 또는 엔진펌프 중 택일

코드 설명	전동기펌프	전기에너지를 사용하여 작동시키는 펌프
	엔진펌프	유류(경유, 휘발유 등)를 연료로 하여 내연기관 이용해 작동시키는 펌프

- 펌프개수[개] : 펌프의 개수를 정수로 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑪ 음수대

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 음수대종류 : 상수도직수, 상수도저수조, 지하수, ... 중 택일 (아래의 코드설명 참고)

코드	상수도직수	상수도로부터 직접 급수. 주로 저층건물 (2~3층 이하)에 적용
설명	상수도저수조	상수도로부터 물을 끌어와 저수조에 저장해 두었다가 급수
	지하수	지하수를 끌어다가 급수
	정수기상수도	상수도의 물을 정수하여 급수
	정수기지하수	지하수를 끌어와서 정수하여 급수
	먹는샘물	자연 상태의 물을 여과만 거친 후 판매하는 물, 흔히 '생수'라고도 함
	아리수음수대	아리수(서울특별시의 수돗물)를 급수하기 위해 설치된 음수대
	기타	위 분류 코드에 없는 항목은 '기타' 선택

- 음수대개수[개] : 음수대의 개수를 정수로 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

≡ 소방안전

⑫ 피난시설

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 피난시설분류 : 1층비상구, 직통계단, 피난계단, ... 중 택일 (아래의 **코드설명** 참고)

코드	1층비상구	건물의 1층에 위치한 비상 출입구로서, 화재나 비상상황 시 이용
설명	직통계단	건물의 모든 층에서 피난층 또는 지상으로 직접 연결되는 계단
	피난계단	피난계단의 구조 기준*에 부합하는 직통계단
	특별피난계단	특별피난계단의 구조 기준**에 부합하는 직통계단
	대피용 미끄럼대	빠른 대피를 가능하게 하는 미끄럼틀 형태의 피난시설
	완강기	사용자의 몸무게에 따라 자동적으로 내려올 수 있는 기구

(*) 피난계단 구조 기준 : 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제9조 제2항 제1호, 제2호 참고

(**) 특별피난계단 구조 기준 : 「건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙」 제9조 제2항 제3호 참고

- 설치개수[개] : 피난시설의 설치개수를 정수로 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

✓ 직통계단, 피난계단, 특별피난계단 필수 설치 기준

「건축법 시행령」 제34조, 제35조	
1. 노유자시설 중 아동 관련 시설의 용도로 쓰는 3층 이상의 층으로서 그 층 거실의 바닥면적 합계가 200제곱미터 이상인 건축물	직통계단을 2개소 이상 설치해야 함
2. 3층 이상의 층으로서 그 층 거실의 바닥면적 합계가 400제곱미터 이상인 건축물	
3. 지하층으로서 그 층 거실 바닥면적 합계가 200제곱미터 이상인 건축물	
5층 이상 또는 지하 2층 이하인 층에 설치하는 직통계단은	피난계단 또는 특별피난계단으로 설치해야 함
11층 이상인 층 또는 지하 3층 이하인 층에 설치하는 직통계단은	반드시 특별피난계단으로 설치해야 함

⑬ 피뢰설비

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 건물피뢰레벨 : I, II, III, IV 중 택일

▶ “피뢰시스템레벨”이란?

- 건물이 뇌전류로부터 얼마나 잘 보호되는지 측정하는 척도. 4개(I, II, III, IV) 레벨 적용.

- 피뢰시스템레벨 : I, II, III, IV 중 택일

코드	I 등급	원자력 발전소, 화학물 취급소 등 매우 중요하거나 위험한 시설에 적용.
설명	II 등급	정유공장, 주유소 등과 같이 높은 위험을 가진 시설에 적용
	III 등급	통신사, 발전소 등 I 등급이나 II 등급 보다는 덜 위험한 시설에 적용
	IV 등급	주택, 농장 등 상대적으로 낮은 위험을 가진 시설에 적용

- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

✓ 피뢰설비 설치 대상

「교육시설의 안전·유지관리기준」 제25조 제8항

1. 낙뢰가 빈번하게 발생하는 지역의 교육시설
2. 직격뢰로 인한 피해가 발생한 적이 있는 교육시설
3. 평지 단독 교육시설 또는 산 정상 등에 위치한 교육시설
4. 기타 낙뢰로 인한 피해가 예상되는 교육시설
5. 낙뢰의 우려가 있는 건축물, 높이 20미터 이상의 건축물

「건축물의 설비기준 등에 관한 규칙」 제20조의 각 호에 적합하게 피뢰설비를 설치해야 함

⑭ 옥내소화전설비

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 방수구개수[개] : 방수구의 개수를 정수로 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑮ 스프링클러

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 설비종류 : 습식, 준비작동식, 건식, 일제살수식, 부압식, 간이(캐비닛형/상수도직결형/펌프형/가압수조형) 중 택일

코드 설명	설비종류	설비특성
	습식	1차측과 2차측에 가압수가 들어있고, 알람밸브를 유수검지장치로 사용 가장 일반적이고, 간단하며 신뢰성이 높지만 겨울철 동결 우려가 있음
	준비작동식	1차측에 가압수, 2차측에 대기압상태의 폐쇄형 헤드가 설치되고, 준비작동식 밸브를 유수검지장치로 사용. 주로 비난방 공간에 설치
	건식	1차측에 가압수, 2차측에 압축공기가 들어있고, 건식밸브를 유수검지장치로 사용. 주로 비난방 공간에 설치
	일제살수식	가압송수장치에서 일제개방밸브 1차 측까지 배관 내에 항상 물이 가압되어 있고 2차 측에서 개방형 스프링클러 헤드까지 대기압으로 있다가 화재 시 자동감지장치 또는 수동식 기동장치의 작동으로 일제개방밸브가 개방되면 스프링클러 헤드까지 소화수가 송수되는 방식
	부압식	가압송수장치에서 준비작동식 유수검지장치의 1차 측까지는 항상 정압의 물이 가압되고, 2차 측 폐쇄형 스프링클러 헤드까지 소화수가 부압으로 되어 있다가 화재 시 감지기의 작동에 의해 정압으로 변하여 유수 발생시 작동하는 방식

- 헤드개수[개] : 스프링클러 헤드의 개수를 정수로 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑯ 자동화재탐지설비

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 수신기 회로 수[개] : 화재 수신기 회로 수를 정수로 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑰ 비상방송설비

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 자동화재탐지설비 연동여부 : 예 또는 아니오 중 택일

- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑱ 비상경보설비

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 자동화재탐지설비 연동여부 : 예 또는 아니오 중 택일
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑲ 방화문

- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 내연구분 : 60분+ 방화문, 60분 방화문, 30분 방화문 중 택일

코드 설명	60분 + 방화문	연기 및 불꽃을 차단할 수 있는 시간이 60분 이상이고, 열을 차단할 수 있는 시간이 30분 이상
	60분 방화문	연기 및 불꽃을 차단할 수 있는 시간이 60분 이상
	30분 방화문	연기 및 불꽃을 차단할 수 있는 시간이 30분 이상 60분 미만

- 방화문형태 : 양개형, 편개형 중 택일
- 설치층 : 방화문이 설치된 해당 층을 선택
- 설치개수[개] : 방화문의 설치개수를 정수로 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

⑳ 방화셔터

- ※ 방화스크린도 방화셔터로 등록/관리
- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능

- 폐쇄구분 : 일체형 또는 분리형 중 택일

코드 설명	일체형	방화셔터의 일부에 피난을 위한 출입구가 설치된 셔터로, 지하철에 주로 설치
	분리형	갑종방화문이 설치된 위치에서 3m 이내에 별도로 설치된 셔터

- 방화셔터종류 : 철재, 스크린 중 택일 (철재: 강판, 스크린: 섬유)
- 설치층 : 방화셔터가 설치된 해당 층을 선택
- 설치개수[개] : 방화셔터의 설치개수를 정수로 입력
- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

≡ 일반시설

㉑ 일반시설

- * 특정하게 분류되지 않은 시설/설비 중 자체 관리 대상일 경우 등록/관리
- 관리주체 : 해당 시설의 관리주체인 학교/기관명 확인 가능
- 시설설비명 : 해당 시설설비명을 입력
- 수량[개] : 해당 시설설비의 개수를 정수로 입력
- 단위 : 아래의 코드종류 중 택일

코드 종류	개	°(도)	°C(섭씨온도)	dB	kWh/m ² ·년
	mm	cm	m	km	cm ² (제곱센티미터)
	m ² (제곱미터)	km ² (제곱킬로미터)	cm ² (제곱센티미터)	m ³ (세제곱미터)	ml
	l	kl	cc	g	kg
	t	kt	V	kV	A
	kA	W	kW(킬로와트)	MW(메가와트)	Wh(와트시)
	kWh(킬로와트시)	MWh(메가와트시)	Hz(헤르츠)	kHz(킬로헤르츠)	MHz(메가헤르츠)
	GHz(기가헤르츠)	Pa(파스칼)	kPa(킬로파스칼)	MPa(메가파스칼)	cal(칼로리)
	kcal(킬로칼로리)				

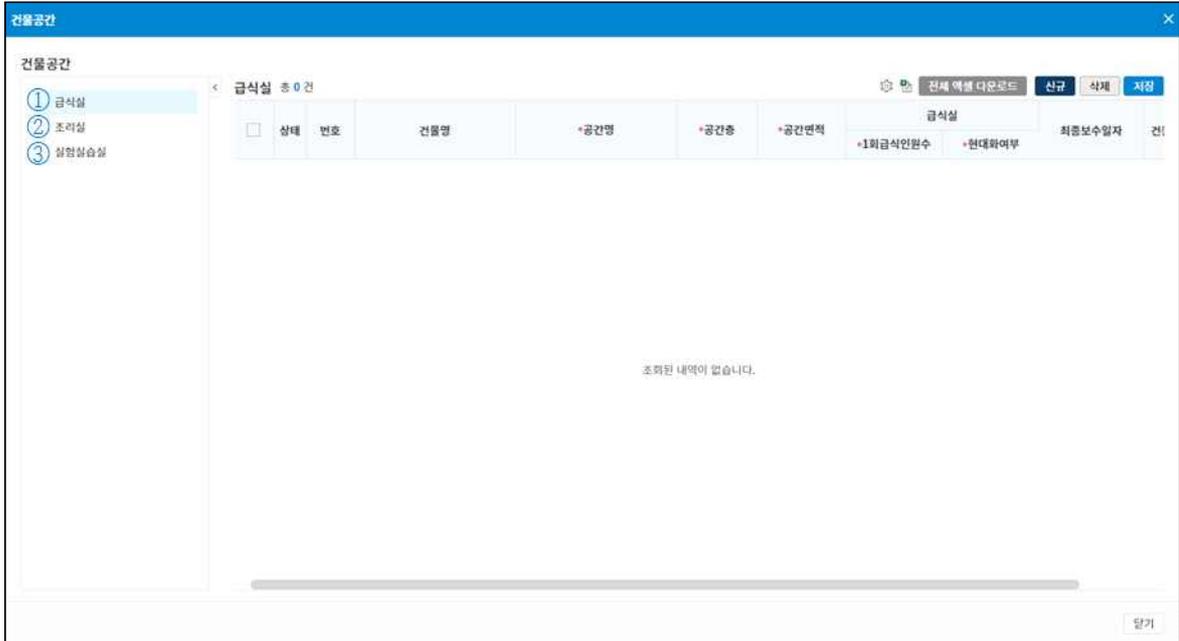
- 비고 : 필요시 비고 내용을 입력

- 설치일자 : 최초 설치 일자를 입력
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 시설설명 : 시설에 대한 기타 설명 입력 가능 (위치 및 형태 등)
- 건물시설사진첨부 : 설치된 시설의 사진 파일 첨부 가능

화면4

학교/기관별 건물공간 화면

↳ 화면2 에서 **건물공간** 클릭 시 화면4 가 나타남



① 급식실

※ 공간현황에서 공간상세용도가 '학생식당', '교직원식당'인 공간과 기본 정보 동일하게 등록/관리

- 건물명 : 해당하는 건물명이 자동으로 표시됨
- 공간명 : 공간명을 입력
- 공간층 : 해당 공간이 위치한 층정보를 선택
- 공간면적[m²] : 공간면적을 입력
- 1회급식인원수[명] : 1회에 급식할 수 있는 최대 인원수를 정수로 입력
- 현대화여부 : O 또는 X 중 택일

※ 해섭(HACCP) 규정에 의해 설계 또는 개선된 급식실인지 여부

- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 건물공간사진첨부 : 공간의 사진 파일 첨부 가능

② 조리실

※ 공간현황에서 공간상세용도가 '조리실'인 공간과 기본 정보 동일하게 등록/관리

- 건물명 : 해당하는 건물명이 자동으로 표시됨
- 공간명 : 공간명을 입력
- 공간층 : 해당 공간이 위치한 층정보를 선택

- 공간면적[m²] : 공간면적을 입력
- 1회급식인원수[명] : 1회 급식용으로 조리하여 제공할 수 있는 최대 인원수를 정수로 입력
 - ※ 여러 급식실에 동시에 제공하는 경우가 아니라면, 급식실 항목과 동일
- 집단급식소 부속여부 : 1회 급식 인원이 50명 이상인지에 따라 예 또는 아니오 중 택일
- 가스누출자동차단장치 설치여부 : 설치 또는 미설치 중 택일
- 상업용주방자동소화장치 설치여부 : 설치 또는 미설치 중 택일
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 건물공간사진첨부 : 공간의 사진 파일 첨부 가능

③ 실험실습실

- 건물명 : 해당하는 건물명이 자동으로 표시됨
- 공간명 : 공간명을 입력
- 공간층 : 해당 공간이 위치한 층정보를 선택
- 공간면적[m²] : 공간면적을 입력
- 실험실습실 분야구분 : 과학기술 또는 예체능기타 중 택일
- 안전등급 부여일자 : 안전등급 부여 일자
- 최종보수일자 : 가장 마지막 보수 일자를 입력
- 건물공간사진첨부 : 공간의 사진 파일 첨부 가능

√ 대상별 실험실습실 등록 기준

대상 구분	등록 기준
대학 대학원 전문대학	<ul style="list-style-type: none"> - 재해취약시설의 화재위험시설*로써 안전점검을 실시하는 실험실습실을 보유했다면, 등록하여 관리해야 함 (*) 화재위험시설 : 화학물질(반응성 화학물질, 가연성·발화성 물질, 고압가스·특수가스 등) 등의 사용으로 화재·폭발 위험이 있는 실험실습실 ※ 「연구실 안전환경 조성에 관한 법률 (이하, 연구실안전법)」은 '과학기술 분야(이공계)'만 해당 사항이 있지만, 화재·폭발 위험이 있는 물질을 쓰는 실험실습실은 '비이공계'에도 존재하므로, 화재위험시설인 실험실습실은 「연구실안전법」의 범위와 다소 상이할 수 있음
고등학교	<ul style="list-style-type: none"> - 과학고등학교 등의 특수목적고등학교, 마이스터고등학교 등의 특성화고등학교만 한정하여 화재위험시설로써 안전점검을 실시하는 실험실습실을 보유했다면, 등록하여 관리해야 함

화면5

학교/기관별 건물공유 화면

↳ 화면2 에서 **건물공유** 클릭 시 화면5 가 나타남

번호	시도교육청	교육지원청	학교기관명
1	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울상봉초등학교
2	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울취봉초등학교
3	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울영원초등학교
4	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울홍릉초등학교
5	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	성일중학교
6	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울신내초등학교
7	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울연석초등학교
8	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울연남초등학교
9	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	서울연일초등학교
10	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	상봉중학교
11	서울특별시교육청	서울특별시동부교육지원청	태릉중학교

번호	시도교육청	교육지원청	학교기관명	설립구분	운영상태
1	서울특별시교육청	서울특별시교육청	오산중학교	사립	운영

▶ 공유 개념

- 건물을 소유·관리하는 학교/기관(이하 '관리주체 학교/기관')이 건물을 등록 후 건물을 함께 사용하는 학교/기관(이하 '공동사용 학교/기관')에 공유 설정

① 학교기관 목록

- 다른 학교/기관을 검색 및 선택 가능

② 공유 학교기관 목록

- 해당 건물을 공유받을 공동사용 학교/기관 표시 가능

활용 방법

▶ 공유 설정

- 1) 학교/기관 목록에서 용지를 공유할 공동사용 학교/기관명을 검색
- 2) 검색된 학교/기관 체크박스(☑)를 선택 후 넘기기 버튼(→) 클릭
- 3) 공유 학교/기관 목록으로 넘어온 공동사용 학교/기관 확인 후 저장(저장) 클릭

√ 유의사항

구분	주요 내용
주요 기능	<ul style="list-style-type: none"> - 건물을 함께 쓰는 다른 학교·기관에서 건물정보를 조회할 수 있도록 공유 처리하는 기능 (예시) 초등학교 건물 일부(공간)를 병설유치원에서 사용하는 경우 동일 건물을 각 학교가 개별 등록하는 것이 아닌, 초등학교 건물을 병설유치원으로 공유하여 병설유치원에서 건물이 조회되도록 해야 함
진행 주체	<ul style="list-style-type: none"> - 건물의 관리주체 학교·기관 측에서 진행해야 함
수정 권한	<ul style="list-style-type: none"> - 건물현황 정보는 건물의 '관리주체' 학교·기관에서만 수정 가능 · 건물현황은 '관리주체' 학교/기관만의 정보가 아닌, '공동사용' 학교/기관의 건물정보까지 포함된 해당 건물 전체의 정보가 입력되어야 함 (건축물대장 정보를 참고하여 입력) - 건물을 공유받은 '공동사용' 학교·기관은 건물현황 정보를 조회만 가능 (수정 불가능) · 다만, 건물 하위에 건물시설(난간, 승강기 등), 건물공간(급식실, 조리실 등), 공간현황 등의 추가 정보들은 '공동사용' 학교·기관에서도 개별 등록하여 관리할 수 있음
공유 해제	<ul style="list-style-type: none"> - 해당 건물 하위에 공유를 해제하고자 하는 다른 학교/기관이 등록된 건물시설이나 공간이 있으면 건물공유 해제 불가

※ 관련 상세 기능 매뉴얼은 [커뮤니티] > [게시판] > [자료실] 매뉴얼/지침서 중 '[교육시설현황관리 - 시설현황 용지, 건물 공유 기능' 관련] 사용자 지침서' 참고

교육시설현황관리

2.시설현황 2.2.건물현황 2.2.2.변경이력관리

▶ “건물 변경이력관리”메뉴란?
 - 건물현황에서 신규등록 또는 수정 및 삭제한 내역의 이력을 조회할 수 있는 메뉴이며, 변경일시, 변경자, 변경내용 등 상세정보 확인 가능

화면1 건물 변경이력관리 메인화면 ↳ 교육시설현황관리 > 시설현황 > 건물현황 > 변경이력관리 클릭 화면



① 조회조건 — 특정 조건으로 조회 원할 시 조회조건 설정 (미설정 시 전체 정보 조회됨)

- ※ 구역 관할 에 체크되면, ‘행정시도’, ‘행정시군구’ 선택란이 나타나고,
 구역 관할 에 체크되면, ‘시도교육청’, ‘교육지원청’ 선택란으로 바뀌어서 나타남.

- 학교/기관 : 학교 또는 기관 중 택일
 - ‘학교’ 선택 시 …… 전체, 유치원, 초등학교, 중학교, 고등학교, 특수학교, 고등공민학교, 고등기술학교, 각종학교, 전문대학, 대학, 대학원, 평생교육시설 중 택일
 - ‘기관’ 선택 시 …… 전체, 교육부, 교육청, 교육지원청, 중앙행정기관, 지방행정기관, 부속기관 중 택일
- 설립구분 : 전체, 국립, 공립, 사립 중 택일
- 학교/기관운영상태 : 전체, 신설교(신설원), 운영, 예정, 휴교(휴원), 폐교(폐원), 제외 중 택일
- 학교/기관명(코드) : 학교명, 기관명, 학교코드, 기관코드 등 조회 원하는 항목 입력
- 시설구분 : 건물, 건물시설, 건물공간 중 택일 (기본값은 건물)
 - ※ 건물시설 선택 시
 - ‘기계환기설비, 공기정화장치, 건물외벽, …, 일반시설’ 선택 가능

- 건물코드 검색으로 특정 건물 하위에 등록된 건물시설 전체 조회 가능
- ※ 건물공간 선택 시
 - ‘급식실, 조리실, 실험실습실’ 선택 가능
 - 건물코드 검색으로 특정 건물 하위에 등록된 건물공간 전체 조회 가능
- 시설운용상태 : 전체, 사용, 사용예정, 불용, 철거, 제외 중 택일
 - ※ 시설구분(건물, 건물공간) 선택에 따라 시설운용상태 설정 가능(건물시설은 불가)
- 시설명(코드) : 시설명, 시설코드 등 조회 원하는 항목 입력
- 건물코드 : 조회 원하는 건물코드 입력
 - ※ 시설구분(건물시설, 건물공간) 선택에 따라 해당 건물코드 입력 필요(건물은 불가)
- 변경자 : 검색하고자 하는 변경자 이름 입력
- 변경자소속 : 검색하고자 하는 변경자의 소속 학교/기관 입력
- 최근변경일자 : 가장 최신 변경일자 조건 설정
 - ※ 기본값은 현재 날짜부터 3개월 전까지의 기간
- 삭제여부 : 수정, 신규 외 건물시설, 건물공간 삭제여부 조회(※ 건물은 삭제 불가하여 이력 부존재)

② 변경이력 목록

- ‘① 조회조건’에서 시설구분이 ‘건물’인 경우
 - (공통) 시도교육청, 교육지원청, 학교/기관상세, 설립구분, 학교/기관명, 학교/기관운영상태
 - (상세) 시설구분, 시설상세구분, 시설코드, 시설명, 시설운용상태, 삭제여부, 변경자, 변경자소속, 최근변경일시, 이력보기
- ‘① 조회조건’에서 시설구분이 ‘건물시설’인 경우
 - (공통) 시도교육청, 교육지원청, 학교/기관상세, 설립구분, 학교/기관명, 학교/기관운영상태
 - (상세) 건물코드, 시설구분, 시설상세구분, 시설코드, 시설명, 시설운용상태, 삭제여부, 변경자, 변경자소속, 최근변경일시, 이력보기
- ‘① 조회조건’에서 시설구분이 ‘건물공간’인 경우
 - (공통) 시도교육청, 교육지원청, 학교/기관상세, 설립구분, 학교/기관명, 학교/기관운영상태
 - (상세) 건물코드, 시설구분, 시설상세구분, 시설코드, 시설명, 시설운용상태, 삭제여부, 변경자, 변경자소속, 최근변경일시, 이력보기

화면2

건물 변경이력 상세화면(시설구분에서 건물 선택)

↳ 목록에서 확인하고자 하는 이력 조회 > **변경이력** 버튼 클릭 화면



① 변경이력 상세

- 변경구분, 변경일시, 변경자ID, 변경자, 변경자소속, 건물코드, 건물명, 용지코드, 용지명, 운용상태, 불용사유, 소유구분, 관리주체코드, 관리주체명, 주용도, 주구조, 층수, 면적 등

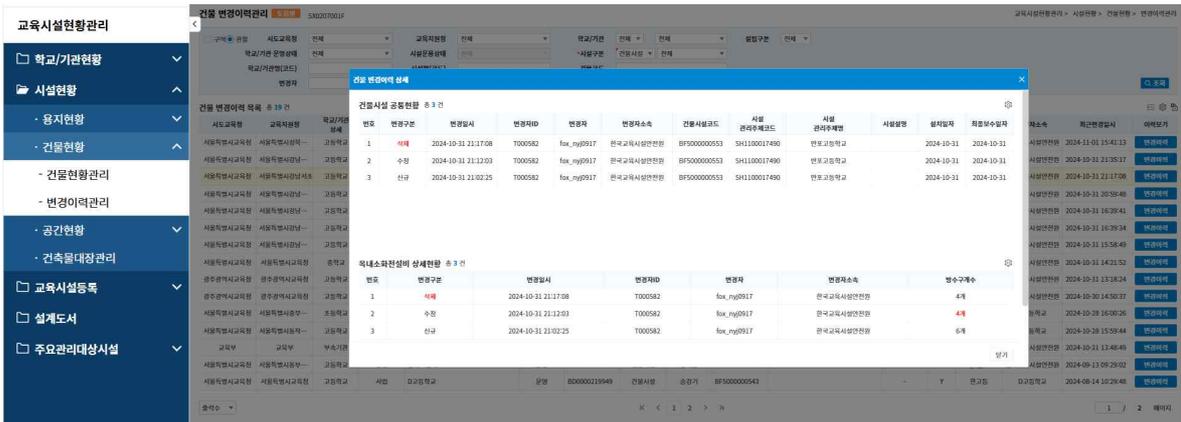
※ 변경이력 존재 시, 해당 정보 **붉은 글씨**로 표시됨

※ 최초 정보 등록 시에만 '신규'로 표기되고, 이후 정보 변경 등록 시 모두 '수정'으로 표기됨

화면3

건물시설 변경이력 상세화면(시설구분에서 건물시설 선택)

↳ 목록에서 확인하고자 하는 이력 조회 > **변경이력** 버튼 클릭 화면



① 변경이력 상세 — [상단] 건물시설 공통현황 및 [하단] 상세현황 정보로 조회됨.

- [상단] 건물시설 공통현황

- 변경구분, 변경일시, 변경자ID, 변경자, 변경자소속, 건물시설코드, 관리주체코드, 관리주체명, 설치일자, 보수일자 등

- [하단] 건물시설 상세현황

- 기계환기설비, 공기정화장치, 건물외벽, 옥상방수, 저수조, 난간, 승강기, 옥내수배전시설, 옥내소화전설비, 스프링클러, 비상방송·경보, 방화문·셔터, 옥내가스저장시설, 도시가스, 음수대 중 선택한 특정시설에 대한 이력 조회
- 변경구분, 변경일시, 변경자ID, 변경자, 변경자소속, 내연구분, 형태, 설치층, 설치개수, 피난시설분류, 자동화재탐지설비, 헤드개수, 소재, 용량, 설치위치, 용도, 종류 등 선택한 특정시설에 대한 상세 이력 조회

※ 변경이력 존재 시, 해당 정보 **붉은 글씨로** 표시됨

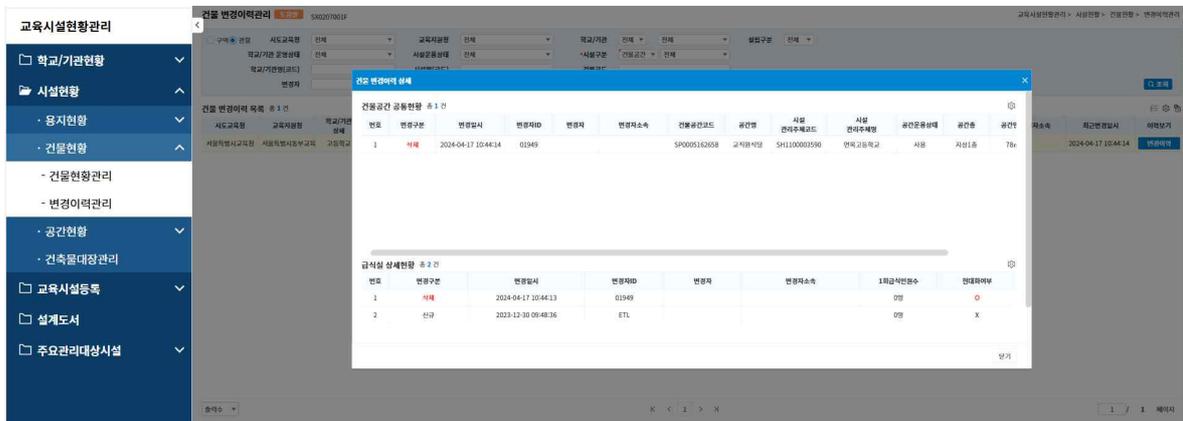
※ 최초 정보 등록 시에만 '신규'로 표기되고, 이후 정보 변경 등록 시 모두 '수정'으로 표기됨

※ 건물시설의 경우 '제외'만 가능한 건물과 달리 '삭제'가 가능하여 '삭제여부 Y'로 조회 가능

화면4

건물공간 변경이력 상세화면(시설구분에서 건물공간 선택)

↳ 목록에서 확인하고자 하는 이력 조회 > **변경이력** 버튼 클릭 화면



① 변경이력 상세 — [상단] 건물공간 공통현황 및 [하단] 상세현황 정보로 조회됨.

- [상단] 건물공간 공통현황

- 변경구분, 변경일시, 변경자ID, 변경자, 변경자소속, 건물공간코드, 공간명, 관리주체코드, 관리주체명, 운용상태, 공간층, 공간면적, 보수일자 등

- [하단] 건물공간 상세현황

- 급식실, 조리실, 실험실습실 중 선택한 특정시설에 대한 이력 조회
- 변경구분, 변경일시, 변경자ID, 변경자, 변경자소속, 급식인원수, 현대화여부, 집단급식소 부속여부, 가스누출자동차단장치 설치여부, 상업용주방자동소화장치 설치여부, 실험실습실 분야구분 등 선택한 특정시설에 대한 상세 이력 조회

※ 변경이력 존재 시, 해당 정보 **붉은 글씨로** 표시됨

※ 최초 정보 등록 시에만 '신규'로 표기되고, 이후 정보 변경 등록 시 모두 '수정'으로 표기됨

※ 건물공간의 경우 '제외'만 가능한 건물과 달리 '삭제'가 가능하여 '삭제여부 Y'로 조회 가능